

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 06/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 275/QĐ-THADS ngày 30/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 276/QĐ-THADS ngày 30/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10-Hà Nội, địa chỉ: Số 87 đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Xóm 2, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai (nay là xã Quốc Oai), thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 953622, số vào sổ cấp GCN số CS-QO 08737, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/09/2020 cho anh Nguyễn Tiến Hải thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 3764/2020, quyền số 04 – 2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/10/2020 (bảo đảm thế chấp cho Công ty TNHH Hoàng An Bảo vay tiền tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng).

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 ngôi nhà 3 tầng diện tích 84,9m² đổ mái bê tông (bên trên có 01 tum lợp ngói dùng làm phòng thờ diện tích là 62m²); tầng một có 01 phòng khách bên trên ốp gỗ, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng bếp phần còn lại là để làm cửa hàng bán tạp hóa; tầng

02 có 03 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh; tầng 3 cũng có 03 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Cửa chính tầng 1 làm bằng gỗ và kính, các cửa ra vào các phòng và cửa sổ làm bằng gỗ, sàn các tầng lát gạch men, cầu thang các tầng ốp gỗ và đá, các con lăn tay vịn cầu thang làm bằng gỗ.

- 02 cánh cửa cuốn điện.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 136 tờ bản đồ số 03 diện tích 120,2m² tại xã Phụng Cách, huyện Quốc Oai (nay là xã Quốc Oai), thành phố Hà Nội, theo GCNQSDĐ số CI 795881, số vào sổ cấp GCN: CH 01324 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/05/2017 cho hộ ông Nguyễn Hiền Đước. Ngày 12/02/2020 để thừa kế và tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hằng. Ngày 16/12/2020 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Dương Cúc Uyên. Thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng thế chấp công chứng số 5314/2020, quyền số 04-2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/12/2020.

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 nhà bê tông 1 tầng diện tích 16,9m² (bên trên có một bể nước 2,9m³) dùng làm nhà bếp và nhà vệ sinh.

- 01 nhà bê tông 02 tầng bên trên tầng 2 lợp mái tôn diện tích 20,1m².

- 01 nhà cấp 4 cũ khung kèo gỗ lợp ngói bên trên có lắp thêm mái tôn diện tích 29,1m².

- 01 mái hiên đổ mái diện tích 29,1m².

- 01 sân lát xi măng bên trên lợp mái tôn diện tích 32,3m².

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

- Hồ sơ năng lực của công ty (Công ty phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật; có đủ điều kiện hành nghề, có trụ sở, địa bàn tại thành phố Hà Nội; Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định; Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản; Phí thẩm định giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài Chính quy định).

- Bảng tự chấm điểm.

- Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 2 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10-Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10-Hà Nội. (Địa chỉ: Số 87 đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10-Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10-Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- VKSND Khu vực 10-Hà Nội;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Xuân Luật).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Xuân Luật